

Dev Immo

Lors de fusions de caves coopératives, les anciens bâtiments peuvent être réhabilités pour diverses utilisations, y compris la création de logements. Cependant, les informations spécifiques sur la revente d'anciens sites de production pour des projets résidentiels sont limitées. Il est important de noter que la reconversion de ces sites dépend de nombreux facteurs, tels que la localisation, l'état des bâtiments et les plans d'urbanisme locaux.

Une approche complète **sur-mesure**

- Étude de faisabilité : diagnostic du site, contraintes réglementaires, potentiel de valorisation.
- Stratégie de cession : identification des acteurs intéressés (promoteurs, collectivités, investisseurs).
- Montage du projet : définition du cahier des charges et recherche de partenaires.
- Accompagnement administratif : gestion des autorisations d'urbanisme et des aspects juridiques.
- Suivi et coordination : appui à la mise en œuvre des travaux.



50%

des caves coopératives françaises ont plus de 60 ans et un bon nombre d'entre elles ont besoin de rénovation, modernisation et espace à l'extérieur des centres urbains.

Transformez votre ancien site de **production**



Des **avantages** multiples

- Valorisation des actifs immobiliers : optimisation financière par la cession du site.
- Dynamisation du territoire : création de logements et développement local.
- Réduction des coûts d'entretien : fin des charges liées aux bâtiments inutilisés.
- Engagement dans une démarche durable : réhabilitation de friches industrielles.
- Réinvestissement pour optimiser, rénover ou agrandir votre site de production



Démarche
durable



Valoriser
vos actifs



Dynamiser
le territoire

Exemples de réalisations de projets **inspirants**

- Transformation d'une cave en résidence mixte (logements, commerces).
- Création d'une résidence seniors
- Réhabilitation en écoquartier avec intégration d'espaces verts.
- Restructuration en logements sociaux et accession à la propriété

Pourquoi nous ? Testez notre expertise sans engagement
Une première consultation **gratuite** pour discuter de votre projet.

Contactez
Karen

pour prise de rendez vous

✉ contact@12-degres.fr

🌐 www.12-degres.fr

